

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2024. DO 31.01.2025.

Nakon pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u novom Zagrebu OVR-689/2015 (sada Ovr-2332/2024) od 09. listopada 2024. kojom je obustavljena predmetna ovrha i brisana je zabilježba ovrhe poslovni broj Z-43697/09, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3427 k.o. Klara, zk.č.br. 2477/2, uredsko skladište zgrada (256m²), zgrada skladište 1 (491 m²), zgrada skladište 2 (140 m²), Oreškovićeve i dvorište (1159 m²), ukupne površine 2046 m².

Dana 16. siječnja 2025. stečajna upraviteljica dostavila je podnesak – požurnicu radi donošenja rješenja o obustavi ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.br. 3427 k.o. Klara, a koja ovrha se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. brojem OVR-915/2008, budući su se stekli uvjeti za obustavu iste. Stečajna upraviteljica više je puta u izvještajnom razdoblju i osobno odlazila kod uređujućeg suca radi donošenja rješenja o obustavi predmetne ovrhe.

S danom 31. prosinca 2024. istekao je ugovoreni šestomjesečni zakup nekretnine u vlasništvu dužnika upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara sa zakupnikom GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. Novi ugovor o zakupu sklopljen je sa zakupnikom AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. iz Zagreba i to na rok od 6 mjeseci, a počevši od 01. siječnja 2025.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M²), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M²), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M²), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M²), UKUPNO 2046 M², upisane u ZU 3427, k.o. Klara.

- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 6.888,61 EUR.

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 500,17 EUR, dok su odljevi iznosili EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. studenog 2024. do 31. siječnja 2025.

Početno stanje Ž-R na dan 01.11.2024.		6.924,39 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Zakupnina GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.	500,00
2.	Pasivna kamata	0,17
	Ukupno	500,17
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	35,95
2.	Knjigovodstvene usluge do 9,10,11,12/2024	500,00
	Ukupno	535,95
Stanje Ž-R na dan 31.01.2025.		6.888,61 EUR

Priljevi

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi

Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa

Ad 2. Knjigovodstvene usluge za 9,10,11,12/2024

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb

Dužnik na istoj nekretnini ima upisanu sljedeću ovrhu:

1. Z-46629/06 temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine kod OGSZG zabilježuje se ovrha.

Stečajna upraviteljica dostavila je požurnicu OGSZG na predmet Ovr-915/2008 (ex. Ovr.1646/2006) radi što skorije obustave predmetne ovrhe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.02.2025. do 30.04.2025.

Stečajna upraviteljica nastaviti će se davati u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te vršiti naplatu zakupa. Provođiti će se sve radnje radi obustave ovršnog postupka OVR-915/2008 koji se vodi kod OGSZG u tijeku i brisanja iste iz zemljišnoknjiškog izvotka radi što brže prodaje u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

U Dubrovniku, 14. veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković